



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 54^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **948/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Ορισμός συμβολαιογράφου για τη
σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης
αγοραπωλησίας ακινήτου, έγκριση
δαπάνης και διάθεση πίστωσης

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **38821/23-12-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γεράσιμου Λυμπεράτου)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου και ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης (Ε.Η.Δ.) θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/10.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής το ενέκριναν ομόφωνα.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **1^ο Εκτός Ημερησίας Διάταξης** θέμα είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 39201/30-12-2015 εισήγηση του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας στην αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. δ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις».

Στην προκειμένη περίπτωση :

1. Με την υπ' αρ. 280/2015 απόφαση της 19^{ης}/16-07-2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η απ' ευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τυμφρηστού και Ηβης στο Ο.Τ. 736 και ανήκει στην ιδιοκτησία των Αικατερίνης και Γεωργίου Μάρκου.
2. Επειδή για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης είναι απαραίτητος ο ορισμός συμβολαιογράφου.
- 3.- Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, ο ορισμός συμβολαιογράφου πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.
- 4.- Επειδή προτείνουμε την ανάθεση της σύνταξης του άνω συμβολαίου αγοράς στην συμβολαιογράφο Αθηνών, Ελένη Κοντογεώργου του Βασιλείου, κάτοικο Αθηνών, Λ. Αλεξάνδρας 117, (ΑΦΜ 042806034 – Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών)
- 5.- Επειδή υφίσταται εν προκειμένω εξαιρετικά επείγουσα περίπτωση, λόγω της αναγκαιότητας άμεσης διεκπεραίωσης της σύνταξης και της μεταγραφής του οικείου συμβολαίου εντός του τρέχοντος έτους, για το οποίο και μόνο ισχύουν τα εκδοθέντα φορολογικά πιστοποιητικά των πωλητών.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ορισθεί συμβολαιογράφος για τη σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου η συμβολαιογράφος Αθηνών κ. Ελένη Κοντογεώργου του Βασιλείου (Λ. Αλεξάνδρας 117, ΑΦΜ 042806034 – Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών) και να εγκριθεί η δαπάνη για το ήμισυ (1/2/) της νόμιμης αμοιβής της με τα υπέρ τρίτων τέλη και δικαιώματα, ανερχόμενο στο ποσό των έντεκα χιλιάδων ευρώ (11.000€) , επί συνολικού ποσού 22.000€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, του υπολοίπου ημίσιως έντεκα χιλιάδων ευρώ (11.000€) καταβληθησομένου ποσού σε αυτήν από τους πωλητές , καθώς και η διάθεση του άνω ποσού των έντεκα χιλιάδων ευρώ (11.000€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23% σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 για το σκοπό αυτό.

Για την ανωτέρω πίστωση έχει συνταθεί η απαιτούμενη Π.Α.Υ. με αριθμό καταχώρησης 1295/2015 στο μητρώο δεσμεύσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Υπηρεσία ζητά την έγκριση του κατεπείγοντος του θέματος και την εισαγωγή του εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω της αναγκαιότητας άμεσης κατάρτισης του συμβολαίου εντός του τρέχοντος έτους, για το οποίο και μόνο ισχύουν τα εκδοθέντα φορολογικά πιστοποιητικά των πωλητών.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου ομόφωνα

1) αποφασίζει τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10.

- 2)** ορίζει τη συμβολαιογράφο Αθηνών κ. Ελένη Κοντογεώργου του Βασιλείου (Λ. Αλεξάνδρας 117, ΑΦΜ 042806034 – Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), για τη σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, για την αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τυμφρηστού και Ηβης στο Ο.Τ. 736 και ανήκει στην ιδιοκτησία των Αικατερίνης και Γεωργίου Μάρκου.
- 3)** εγκρίνει τη δαπάνη για το ήμισυ (1/2/) της νόμιμης αμοιβής της με τα υπέρ τρίτων τέλη και δικαιώματα, ανερχόμενο στο ποσό των έντεκα χιλιάδων ευρώ (11.000€) , επί συνολικού ποσού 22.000€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, του υπολοίπου ημίσιως έντεκα χιλιάδων ευρώ (11.000€) καταβληθησομένου ποσού σε αυτήν από τους πωλητές, καθώς και η διάθεση του άνω ποσού των έντεκα χιλιάδων ευρώ (11.000€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23% σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 για το σκοπό αυτό. Για την ανωτέρω πίστωση έχει συνταθεί η απαιτούμενη Π.Α.Υ. με αριθμό καταχώρησης 1295/2015 στο μητρώο δεσμεύσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι των δικαιούχων προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **948/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 30/12/2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ